

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Kentävänniemen kaine		
Asuntoyhteisön osoite	Nönnistönkatu 6 A, 33410 Tampere		
Yhteyshenkilö	Tina Kulmala		
Sähköposti	tina@inisanointi.fi	puhelin	045 603 7070
Postiosoite	c/o In Sanointi Oy, Koipitaipaleenkatu 9, 33870 TRE		
Laskutusosoite	— * —		
Verkkolaskutusosoite			
Y-tunnus	2826868-2		

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

Parveke
 Ulkotila (esim. terassi/piha)
 Sisätila*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta

Määriteltynä huoneistot, joihin kielloa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste

Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)

Selvitys siitä, että tiloista joihin kielloa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

painovoimainen
 koneellinen poisto
 koneellinen tulo ja poisto

Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere, 8.1.2021



Taina Kulmala

Paikka: Ninan Keittiö, Taninkatu 7, 33400 Tampere
Aika: Torstai 22.9.2020 kello 17:30
Läsnä: Kokouksessa oli läsnä 37 162 osaketta ja ääntä yhtiön 81 823 osakkeesta ja äänestä. Lisäksi paikalla oli isännöitsijä Tiina Kulmala sekä ATK-tukihenkilö Arttu Kulmala. Kokouksen osallistujista Jaakko Sihvonen osallistui kokoukseen etänä vii.lu:n välityksellä. Liitteenä kokouksen osakeluettelo.

1. KOKOUKSEN AVAUS
Isännöitsijä Tiina Kulmala avasi kokouksen kello 17:38.
2. KOKOUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA
Päätettiin valita kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi isännöitsijä Tiina Kulmala.
3. PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
Päätettiin valita kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Jaakko Suominen ja Rauni Lindqvist-Oksa, jotka samalla toimivat ääntenlaskijoina.
4. TODETAA KOKOUKSEN OSANOTTAJAT
Todettiin kokouksen osanottajat. Kokouksen osakeluettelo liitteenä.
5. LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN
Päätettiin todeta kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
6. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN
Päätettiin hyväksyä yhtiökokouskutsun liitteenä oleva esityslista kokouksen työjärjestykseksi.
7. ESITETÄÄN TILINPÄÄTÖS, TOIMINTAKERTOMUS JA TILINTARKASTUSKERTOMUS
Isännöitsijä Tiina Kulmala esitteli tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen yhtiökokoukselle.
8. PÄÄTETÄÄN TULOSLASKELMAN JA TASEEN VAHVISTAMISESTA
Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys, että tuloslaskelma ja tase vahvistetaan.
9. PÄÄTETÄÄN TOIMENPITEISTÄ, JOIHIN VAHVISTETUN TASEEN MUKAINEN TULOS ANTAA AIHETTA
Päätettiin hyväksyä hallituksen ehdotus, että tilikauden tulos kirjataan voitto- ja tappioliille ja että osinkoa ei jaeta.
10. PÄÄTETÄÄN VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMISESTÄ HALLITUKSEN JÄSENILLE JA ISÄNNÖITSIJÖILLE VUODELTA 2019.
Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijä Tiina Kulmalalle vastuuvapaus vuodelta 2019. Päätettiin jättää vastuuvapaus myöntämättä isännöitsijä Arto Asumaniemelle sovittujen isännöitsijän työtehtävien laiminlyömisien vuoksi.
11. KÄSITELLÄÄN HALLITUKSEN ESITYS TEHDYISTÄ JA TULEVISTA REMONTEISTA TALOYHTIÖSSÄ
Käsiteltiin hallituksen esitys tulevista korjaustoimista yhtiössä.
12. PÄÄTETÄÄN LAINAOSUUSSUORITUSTEN RAHASTOIMISESTA
Päätettiin hyväksyä hallituksen esitys, että kaikki osakkaiden kerralla maksamat lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja että rahoitusvastikkeet tuloutetaan.
13. KÄSITELLÄÄN TALOUSARVIO VUODELLE 2020 JA MÄÄRÄTÄÄN OSAKKEENOMISTAJIEN YHTIÖLLE SUORITETTAVIEN VASTIKKEIDEN MÄÄRÄ. LISÄKSI HALLITUS ESITTÄÄ VALTUUTUSTA HALLITUKSELLE KERÄTÄ 1-2 KUUKAUDEN YLIMÄÄRÄISEN HOITOVASTIKKEEN TALOYHTIÖN TILANTEEN NIIN VAATIESSA.
Päätettiin hyväksyä talousarvio vuodelle 2020 sekä päätettiin antaa valtuutus hallitukselle kerätä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike, mikäli taloyhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii.
Huoneiston A 19 edustaja poistui hetkeksi kohdan 13 käsittelyn aikana.

14. MÄÄRÄTÄÄN HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN JA JÄSENTEN PALKKIOT, SEKÄ TILINTARKASTAJAN PALKKIOT
Päätettiin että, hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 70€/kokous ja jäsenille 50€/kokous. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.
15. VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET (3-5 VARSINAISTA JÄSENTÄ)
Hallituksen jäseniksi valittiin Juha Kukkonen, Pekka Ruohotie, Tiina Selin ja Jaakko Suominen.
16. VALITAAN TILINTARKASTAJAT JA VARATILINTARKASTAJAT
Päätettiin valita tilintarkastajaksi KHT Jarmo Poskiparta ja varatilintarkastaja HT Taisto Vainio.
17. PÄÄTETÄÄN TUPAKOINTIKIELLON HAKEMISESTA ASUKASKUULEMISLOMAKKEEN MUKAISEN EHDOTUKSEN MUKAISESTI
Päätettiin, että haetaan tupakointikieltoa asukaskuulemislomakkeen mukaisen ehdotuksen mukaisesti Tampereen kaupungin asumisterveysyksiköltä.
18. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSELLE ANNETTAVASTA VALTUUDESTA KAMERAVALVONNAN TOTEUTTAMISEKSI
Päätettiin valtuuttaa hallitus valmistelemaan kameravalvontaa yhtiön vastuulla olevan alueen ja kiinteistön suojaamiseksi. Päätetyn valtuutuksen ehtona on, että kameravalvonta tarvittaessa toteutetaan yhteistyössä samalla tontilla olevien KOy Tampereen Lentävänniemen Sataman Parkin ja Asunto Oy Lentävänniemen Sataman kanssa.
Lisäksi päätettiin antaa valtuutus hallitukselle päättää kustannuksista, jotka syntyvät hankkeen toteuttamisesta ja että hallitus esittelee hankkeen kustannuksineen yhtiökokoukselle, missä hankkeesta päätetään.
19. PÄÄTETÄÄN HYVÄKSYÄ TALOYHTIÖLLE JÄRJESTYSSÄÄNNÖT
Päätettiin hyväksyä hallituksen ehdottamat järjestyssäännöt taloyhtiön järjestyssäännöiksi seuraavin muutoksin: poistetaan viittaus pelastuslain lakipykälästä ja tilalle lisätään teksti: voimassa olevan pelastuslain mukaan sekä taloyhtiön irtaimistovarastotiloihin hankitaan kytti vaarallisista ja/sekä kielletyistä aineista, joiden säilytys on kielletty irtaimistovarastossa.
20. KÄSITELLÄÄN DNA:N TEKEMÄ TARJOUS KAAPELI-TV:STÄ JA TALOYHTIÖLAAJAKAISTASTA (ETHERNET) JA TEHDÄÄN PÄÄTÖS HYVÄKSYÄ TAI HYLÄTÄ TARJOUS
Päätettiin hyväksyä DNA:n tekemä tarjous kaapeli-tv:stä ja taloyhtiölaajakaistasta.
21. KÄSITELLÄÄN YIT:N EHDOTUS HUONEISTOJEN PARVEKKEILLA JO OLEMASSA OLEVAN SADEVESIJÄRJESTELMÄN KORJAUKSESTA JA TEHDÄÄN PÄÄTÖS HYVÄKSYÄ TAI HYLÄTÄ
Perttu Oinonen esitteli YIT:n ehdotuksen julkisivupiirroksen avulla parvekkeiden sadevesijärjestelmän korjauksesta.
Todettiin ehdotus hyväksi ja päätettiin hyväksyä YIT:n ehdotus sadevesijärjestelmän korjauksesta.
22. KÄSITELLÄÄN HUONEISTOKOHTAISTEN ILMALÄMPÖPUMPPUJEN ASENNUSEHDOT
Käsiteltiin huoneistokohtaisten ilmalämpöpumppujen asennusehdoista. Ehdosta päätettiin seuraavaa: osakas pyytää isännöitsijältä muutostyölomakkeen, jonka hän huolellisesti täydentää ja lähettää hallitukselle hyväksyttäväksi, ilmalämpöpumppua hankittaessa tulee huomioida desibelirajoitukset sekä asennuksessa tulee noudattaa hyvää rakennustapaa. Lisäksi päätettiin, että ilmalämpöpumpun asennuksen jälkeen tulee osakkeenomistajan hankkia ulkopuolisen alan ammattilaisen asennusraportti, mikä toimitetaan viipymättä isännöitsijälle.
23. PÄÄTETÄÄN YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVAN GRILLIKATOKSEN POISTAMISESTALALOYHTIÖN TONTILTA
Päätettiin enemmistö äänin, että As Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen kanta on poistaa grillikatot. Grillikatot poistetaan, mikäli As Oy Tampereen Lentävänniemen Satama ja KOy Tampereen Lentävänniemen Sataman Parkki päättävät, että katos poistetaan.
24. PÄÄTETÄÄN LUMENKAATOPAIKAN KÄYTÖSTÄ
Päätettiin, että jatkossa As Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen lumenkaatopaikalle tuodaan jatkossa vain As Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen lumet.

25. MUUT ASIAT

Isännöitsijä kertoi, että muutamilta osakkeenomistajilta puuttuu varainsiirtoveron ilmoitusosa, jonka perusteella osakkeenomistaja merkitään osakerekisteriin. Sovittiin, että isännöitsijä lähettää muistutuksen asiasta niille osakkeenomistajille, joista ei ole vielä merkitty osakerekisteriin.

Todettiin, että taloyhtiön vuosikorjaukset on pääsääntöisesti tehty.

Osakas A 25 ilmoitti, että hänen parvekkeelleen on tullut vettä, josta ilmoittanut rakentajalle. YIT oli luvannut tarkistaa kaikkien parvekkeellisten huoneistojen parvekkeet, kun ongelman aiheuttaja selviää.

Keskusteltiin hissien huolto- ja korjauskerroista. Sovittiin, että isännöitsijä toimittaa KONE-hissihuollon raportit hallitukselle.

Sovittiin, että isännöitsijä pyytää kiinteistöhuoltoa hankkimaan pääoven läheisyyteen talvea varten hiekoitusastian sekä rappurailin harjoilla.

Yksi osakkaista toi esille Airbnb -vuokrauksen taloyhtiössä. Todettiin, että huoli on aiheellinen, mutta sitä on kovin vaikea kieltää taloyhtiössä. Todettiin myös, että taloyhtiössä ei tiettävästi ole tällaista vuokraustoimintaa harrastettu.

26. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen kello 20:05.

Vakuudeksi,



Tiina Kulmala

Rauni Lindqvist-Oksa

Jaakko Suominen

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 20. lokakuuta 2020



POYTAKIRJA_VARSINAINEN
YK_allekirjoitettu.pdf
(171880 byte)
SHA-512 141d83f39fe8f0dbde25a80d5ac2982009f9a
d91d21b9e4b7f3c9321c3f83a616a4455aa959b2e466415
1bc5d778d21c3909fe5511f30e138197d1ad0b6e824f7

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

20.10.2020 11 21.40 (CET)



Rauni Lindqvist-Oksa

rauni.lindqvistoksa@gmail.com
89 166 107 1
Allekirjoitettu eID: Ila (Finnish Trust Network)

19.10.2020 20 14.58 (CET)



Jaakko Martin Suominen

jaaska.suominen@elisanet.fi
88 112 232 215
Allekirjoitettu eID: Ila (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



POYTAKIRJA_VARSINAINEN YK_allekirjoitettu.pdf

Tämän tosittteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512
8f204ed00d4b368967dbe96a8a3494e7a9318b251377a392d11cb0af188370dfd420045dff3a2c21ead16c85f49573d03e29b9e18f9dc34f891a0982c15ec832
c



Tästä tositteesta

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent

Kysytty 11-06-2018. Voimassa 23-11-2017 lähtien
 YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine ja kotipaikka Tampere.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on maanvuokrasopimuksen nojalla hallita määräosaa 46/100 Tampereen kaupungin (837) Lentävänniemen (273) kaupunginosan korttelin 2743 tontista nro 1 ja hallita yksin mainitun tontin hallinnanjakosopimuksessa yhtiölle osoitettua aluetta sekä omistaa ja hallita kyseiselle hallinta-alueelle rakennettavaa asuinrakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi. Sekä hallita lisäksi yhdessä muiden maanvuokraoikeuden määräosien haltijoiden kanssa mainitussa hallinnanjakosopimuksessa yhteiseen käyttöön osoitettuja alueita.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 2.500 euroa jaettuna 81.823 osakkeeseen.

4 § Huoneistoselitelmä

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamassa rakennuksessa sijaitsevia tiloja seuraavasti:

ASUINHUONEISTOT

Huoneisto	krs.	Huoneisto- tyyppi	Pinta-ala (m ²)	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
A1	1	2H+KT	44,0	1 - 1619	1619
A2	1	2H+KT+S	49,5	1620 - 3383	1764
A3	1	3H+K+S	67,0	3384 - 5482	2099
A4	2	2H+KT	59,5	5483 - 7477	1995
A5	2	2H+KT	44,0	7478 - 9204	1727
A6	2	2H+KT+S	49,5	9205 - 11093	1889
A7	2	3H+K+S	87,5	11094 - 14509	3416
A8	2	1H+TUPAK	29,0	14510 - 15738	1229
A9	3	1H+TUPAK	29,0	15739 - 16987	1249
A10	3	3H+K+S	78,0	16988 - 20036	3049
A11	3	2H+KT	44,0	20037 - 21808	1772
A12	3	2H+KT+S	49,5	21809 - 23753	1945
A13	3	3H+KT+S	87,5	23754 - 27252	3499
A14	3	1H+TUPAK	29,0	27253 - 28513	1261
A15	4	1H+TUPAK	29,0	28514 - 29804	1291
A16	4	3H+K+S	78,0	29805 - 32929	3125
A17	4	2H+KT	44,0	32930 - 34748	1819
A18	4	2H+KT+S	49,5	34749 - 36743	1995
A19	4	3H+K+S	87,5	36744 - 40288	3545
A20	4	1H+TUPAK	29,0	40289 - 41583	1295
A21	5	1H+TUPAK	29,0	41584 - 42898	1315
A22	5	3H+K+S	78,0	42899 - 46053	3155
A23	5	2H+KT	44,0	46054 - 47918	1865
A24	5	2H+KT+S	49,5	47919 - 49953	2035
A25	5	3H+K+S	87,5	49954 - 53538	3585

A26	5	1H+TUPAK	29,0	53539 - 54863	1325
A27	6	1H+TUPAK	29,0	54864 - 56218	1355
A28	6	3H+K+S	78,0	56219 - 59443	3225
A29	6	2H+KT	44,0	59444 - 61342	1899
A30	6	2H+KT+S	49,5	61343 - 63410	2068
A31	6	3H+K+S	87,5	63411 - 67075	3665
A32	6	1H+TUPAK	29,0	67076 - 68444	1369
A33	7	1H+TUPAK	29,0	68445 - 69843	1399
A34-35	7	4H+K+S	122	69844 - 74428	4585
A36	7	2H+KT+S	49,5	74429 - 76603	2175
A37	7	2H+KT+S	87,5	76604 - 80388	3785
A38	7	1H+TUPAK	29,0	80389 - 81823	1435

Yhteensä 2015 m2 81 823 osaketta

Kaikki osakkeet yhteensä 81 823 kpl.

Yhtiön osakekirjat painetaan turvapainossa.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat tilat:
ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarastot, kuivaushuone,
siivouskeskus, porrashuoneet ja tekniset tilat.

5 § Yhtiövastike

Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta. Vastike jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen neliöiden lukumääriä. Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kiinteistön käytöstä ja ylläpidosta aiheutuvat muut menot.

Pääomavastike jaetaan pääomavastikkeeseen A ja B. Pääomavastikkeen A suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä. Pääomavastikkeella A katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat rakennuksen rakentamisesta.

Pääomavastikkeen B suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja. Pääomavastikkeella B katetaan pitkävaikutteiset menot, jotka aiheutuvat kiinteistön ja rakennusten peruskorjauksesta ja uudistuksista.

Pääomavastikkeet A ja B on yhtiössä tuloutettava siltä osin kun tuloutus ei tarkoituksenmukaisten veropoistojen tultua hyödynnetyiksi johda yhtiölle verotettavan tulon muodostumiseen. Tätä määräystä ei sovelleta jäljempänä 7 §:ssä tarkoitettuihin osakkeenomistajien mahdollisesti maksamiin lainaosuussuorituksiin.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden sekä maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus

käyttäen arviolaskutuksessa perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää, sekä tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.

Yhtiön tavanomaisesta talousjätehuollosta huolehtii yhtiö ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät hoitovastikkeella katettaviin kustannuksiin. Mikäli jonkin osakashallinnassa olevan tilan käytöstä aiheutuu ongelmajätettä tai poikkeuksellisen paljon jätettä esimerkiksi runsaasti pakkausjätettä, on ko. tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen huolehtimaan ko. jätteistä itse tai korvaamaan yhtiölle niistä aiheutuvat kustannukset.

Kukin osakkeenomistaja vastaa itse osakashallinnassa olevien tilojen ja alojen (kuten terassien ja parvekkeiden) siivouksesta ja puhtaanapidosta sekä muista ylläpitoon liittyvistä toimenpiteistä sekä näiden aiheuttamista kustannuksista. Osakkeenomistajat vastaavat itse myös tässä kappaleessa tarkoitettujen tilojen ja alojen hoidosta, huollosta sekä näistä aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista.

Hoito- ja pääomavastikkeen sekä vesimaksun maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Rahastojen perustaminen

Yhtiökokouksen päätöksellä yhtiölle voidaan perustaa rakennus-, lainanlyhennys-, arvonkorotus- ja vastaavia rahastoja

7 § Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa pääomavastikkeella katettavista menoista

Osakkeenomistajilla on oikeus maksaa yhtiölle pääomavastikeperusteen mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkävaikutteisista menoista, jotka aiheutuvat rakennuksen rakentamisesta, peruskorjauksesta ja uudistamisesta joko kokonaan tai yhtiökokouksen päättämissä erissä. Suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä pääomavastiketta. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan pääomavastike siten, että sillä katetaan osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

Yhtiön on käytettävä osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen, joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet viimeistään silloin kuin yhtiön lainoja lyhennetään seuraavan kerran sen jälkeen, kun osakas on tehnyt kyseessä olevan lainaosuussuorituksen

8 § Osakkeenomistajan kunnossapitovastuu

Vastuu osakkeenomistajien joko rakennusaikana tai sen jälkeen tilaamien ja/tai rakentamien huoneistokohtaisten (huoneistoon tai sen ulkopuolelle), rakenteellisten ja sisustuksellisten muutosten ja/tai lisäysten/laitteiden kunnossapidosta, näistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

Yleiset kunnossapitovastuut yhtiössä jakautuvat lain, yleisesti käytössä olevien vastuunjakotaulukoiden ja yhtiössä laadittavan ohjeistuksen mukaisesti.

9 § Hallitus

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) tai enintään viisi (5) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä.

Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa.

Hallituksen kokouksissa asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänen jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide, paitsi puheenjohtajan vaalissa, jossa arpa ratkaisee.

11 § Isännöitsijä

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Isännöitsijä ei saa toimia yhtiön hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion suuruuden määrää yhtiön hallitus.

12 § Yhtiön edustaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin sekä hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

Toiminimen kirjoitusoikeuden antamisesta ja yhtiön prokuroista päättää yhtiön hallitus.

13 § Tilintarkastaja

Yhtiössä on yksi varsinainen tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan KHT- tai HTM-yhteisö, varatilintarkastajaa ei valita.

Tilintarkastajan toimikausi käsittää valinnan tapahtuessa kulumassa olevan tilikauden ja hänen tehtävänsä päättyy vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus on velvollinen antamaan kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle yhtiön tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista.

14 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilikauden päättymistä seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään kahta viikkoa ennen sitä hallituksen kokousta, jossa tilinpäätös vahvistetaan.

15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain kuuden (6) kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä hallituksen määräämänä päivänä.

Kokouksessa on:

Esitettävä

1. Tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;

2. Tilintarkastuskertomus;

3. Hallituksen kirjallinen selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista sekä muista yhtiössä suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä sekä yhtiön kunnossapitoon liittyvistä tutkimuksista; ja

4. Hallituksen kirjallinen selvitys rakennuksen/rakennusten kunnossapitoon liittyvästä tarpeesta, jossa on arvioitu kunnossapitotarpeet yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana siltä osin kuin on kyse sellaisista kunnossapitotarpeista, joilla on olennaista vaikutusta osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeen määrään tai muihin osakehuoneiston käytöstä osakkaille aiheutuviin kustannuksiin.

Päätettävä

5. Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;

6. Toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;

7. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja hallituksen mahdollisesti nimittämälle isännöitsijälle;

8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;

9. Hallituksen jäsenten lukumäärästä; ja

10. Talousarvion vahvistamisesta ja yhtiövastikkeen määrästä.

Valittava

11. Hallituksen jäsenet; ja

12. Tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Käsiteltävä

13. Mahdolliset muut kokouskutsussa mainitut asiat.

16 § Ylimääräinen yhtiökokous

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista yhtiön osakkeista kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava kahden (2) viikon kuluessa yhtiökokouksen koolle kutsumista koskevan vaatimuksen esittämisestä lukien.

17 § Kokouskutsu

Kirjallinen yhtiökokouskutsu toimitetaan jokaiselle osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkittyyn osoitteeseen, kutsun toimittamista varten ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen tai kutsun toimittamista varten tarkoitetun tietoliikenneyhteyden kautta.

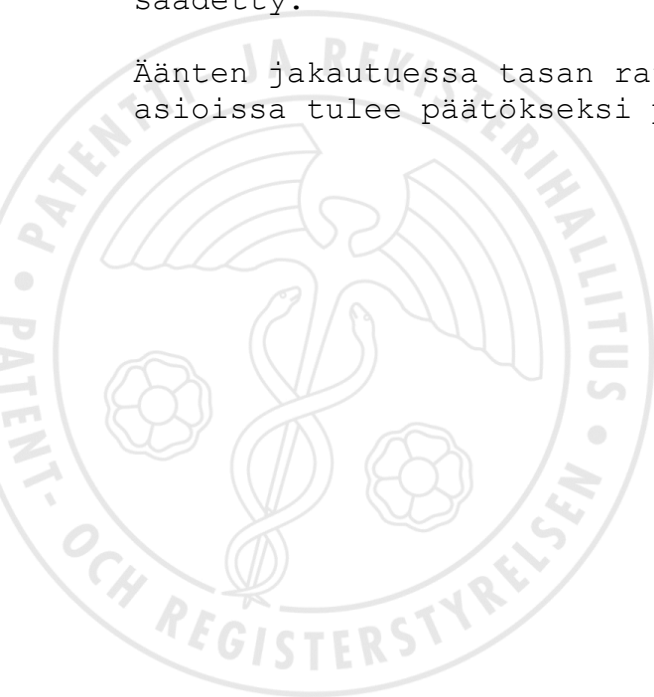
Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan kahta (2) kuukautta ja viimeistään kahta (2) viikkoa ennen kokousta.

18 § Yhtiökokousmenettely

Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissa olevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään yksi viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä, jollei yhtiöjärjestyksessä toisin määrätä.

Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä, jollei yhtiöjärjestyksessä ole toisin määrätty tai laissa ole toisin säädetty.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.



HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalaki valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

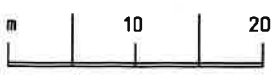
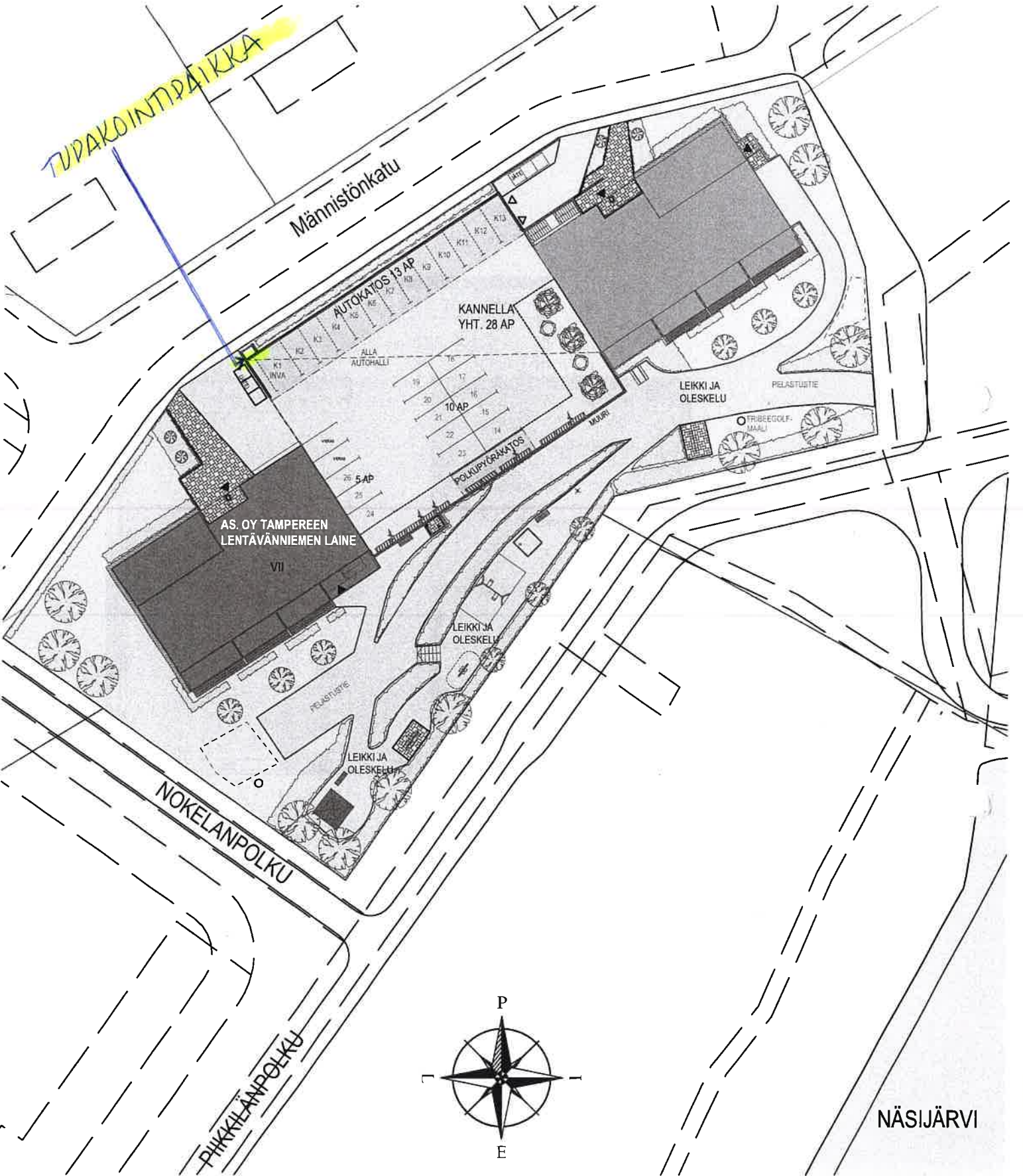
Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsittelyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine
	Y-tunnus: 2826868-2
	Osoite: Männistönkatu 6 A, 33410 TAMPERE
	Sähköpostiosoite: tiina@inisannointi.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa parveke/piha- ja terassitupakointikiellon hakemista As Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen kaikille huoneistoparvekkeille että -pihoille sekä huoneistojen lasitetuille terasseille. Yhtiön käsityksen mukaan savun kulkeutumista ei ole rakenteiden muuttamisella tai korjaamisella mahdollista kohtuudella ehkäistä. Olosuhteet savun kulkeutumiselle ovat kaikilla huoneistoparvekkeilla sekä -pihoilla että lasitetuilla terasseilla ovat identtiset savun kulkeutumisen mahdollisuuden suhteen.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 7.8.2020.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:	

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään seuraavassa pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin. Varsinainen yhtiökokous pidetään viimeistään syyskuun 2020 loppuun mennessä.



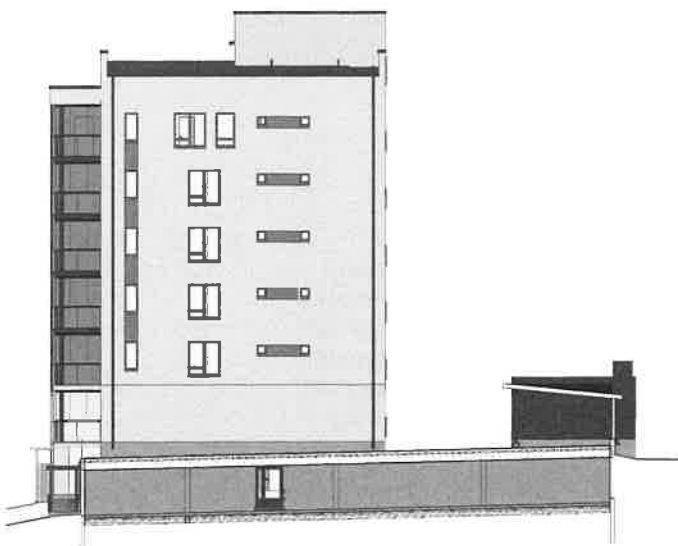
Kasvillisuuden sekä tukimuurin sijainti ja laajuus voivat poiketa kuvassa esitetystä.



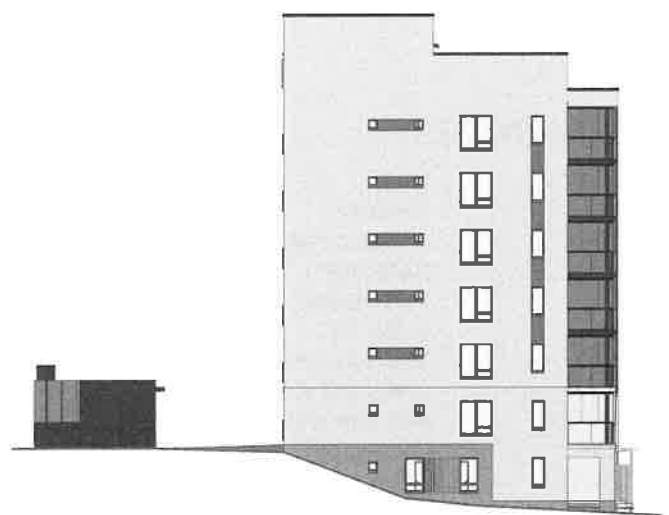
POHJOISEEN



ETELÄÄN



ITÄÄN



LÄNTEEN

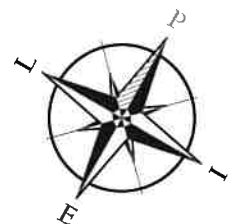
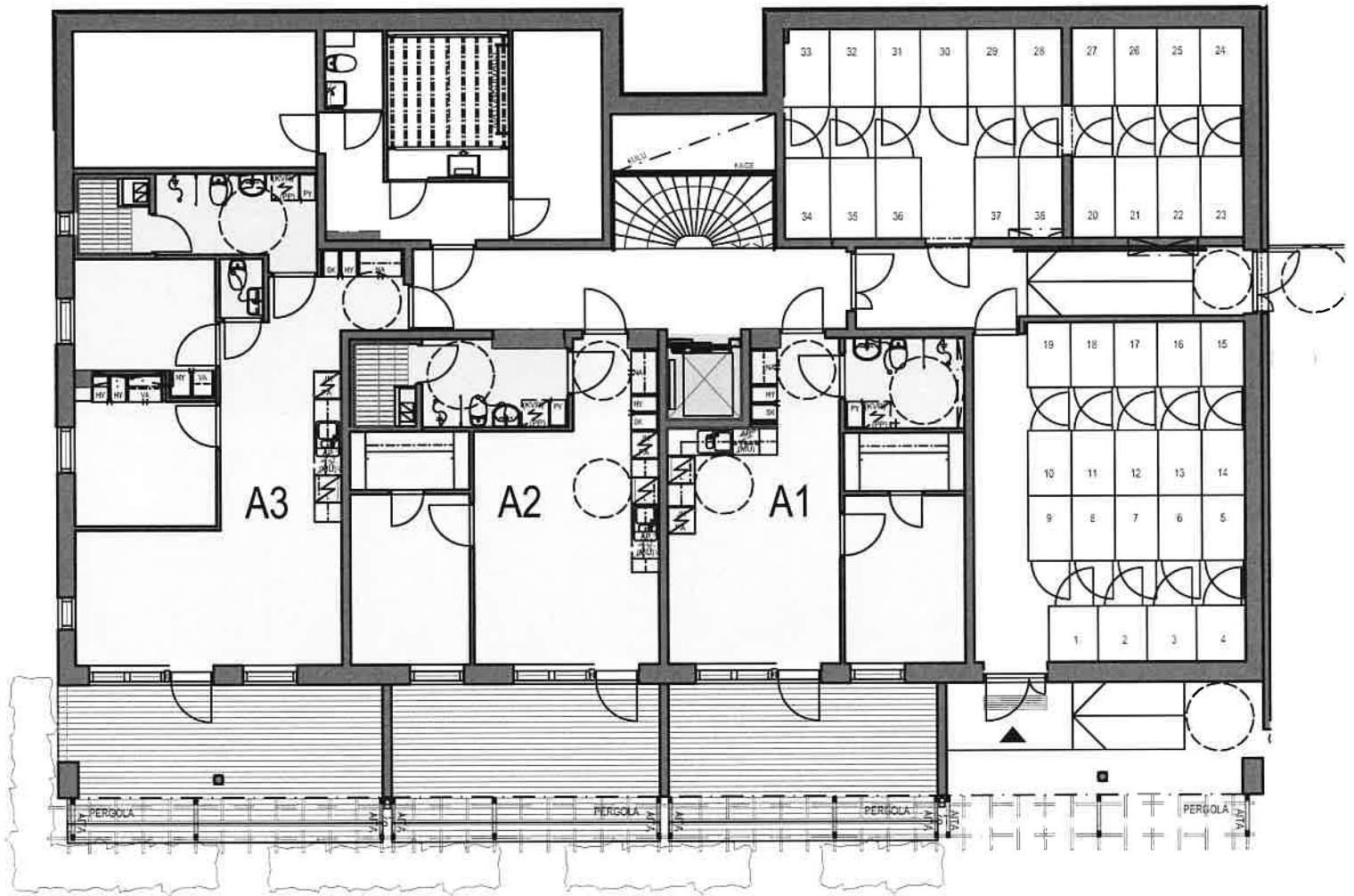
1H+TUPAK	29,0 m ²	11 kpl	as. A8, A9, A14, A15 A20, A21,A26, A27, A32, A33, A38
2H + KT	44,0 m ²	6 kpl	as. A1, A5, A11, A17, A23, A29
2H + KT + S	49,5 m ²	7 kpl	as. A2, A6, A12, A18, A24, A30, A36
2H + KT	59,5 m ²	1 kpl	as. A4
3H + KT + S	67,0 m ²	1 kpl	as. A3
3H + K + S	78,0 m ²	4 kpl	as. A10, A16, A22, A28
3H + K + S	87,5 m ²	6 kpl	as. A7, A13, A19, A25, A31, A37
3H + K + S	122,0 m ²	1 kpl	as. A34-35

Asuntoja 37 kpl

Huoneistoala -2015,0 m²

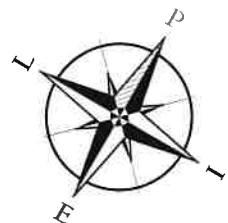
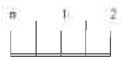
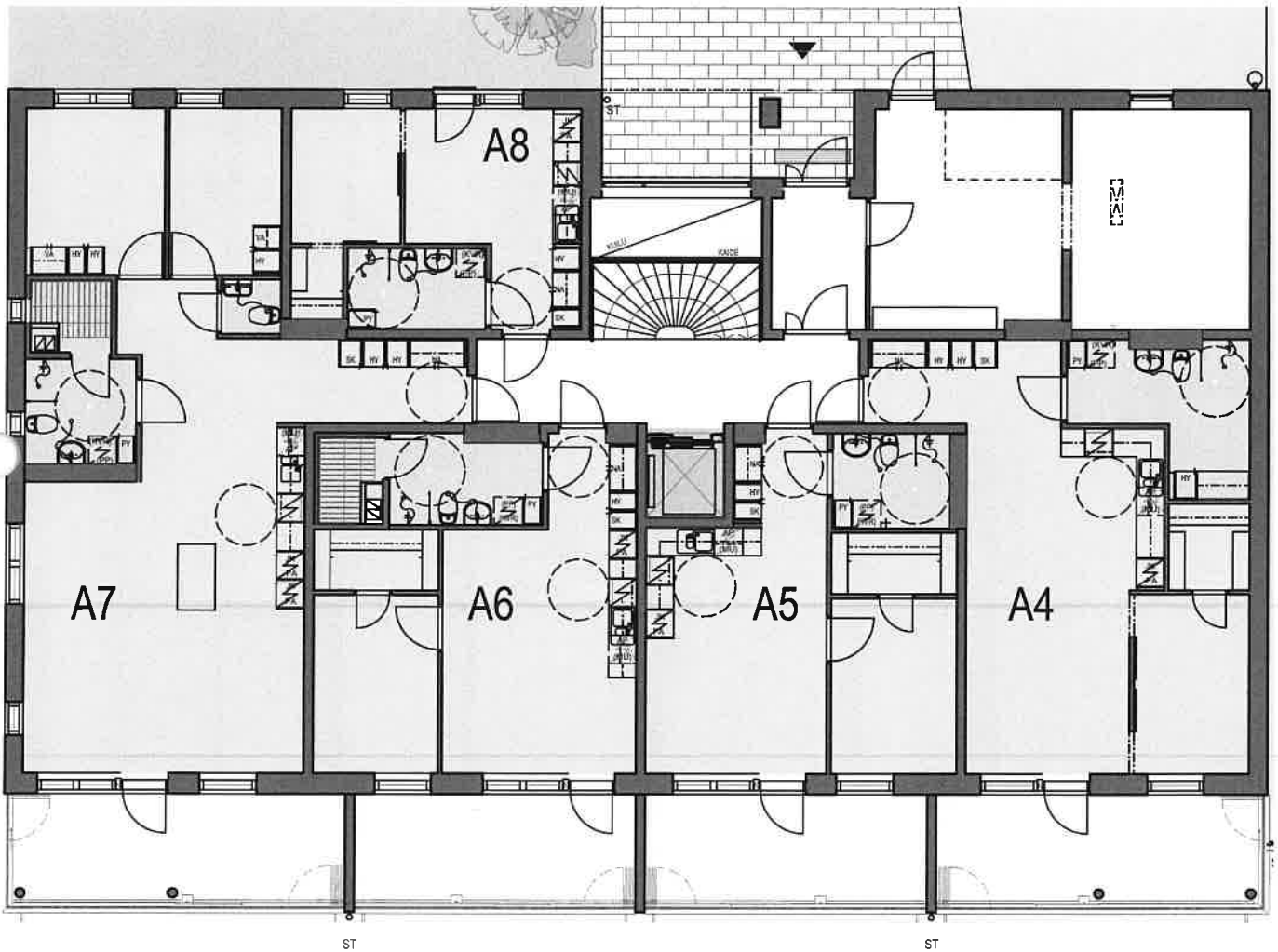
1. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



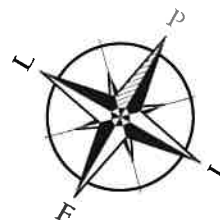
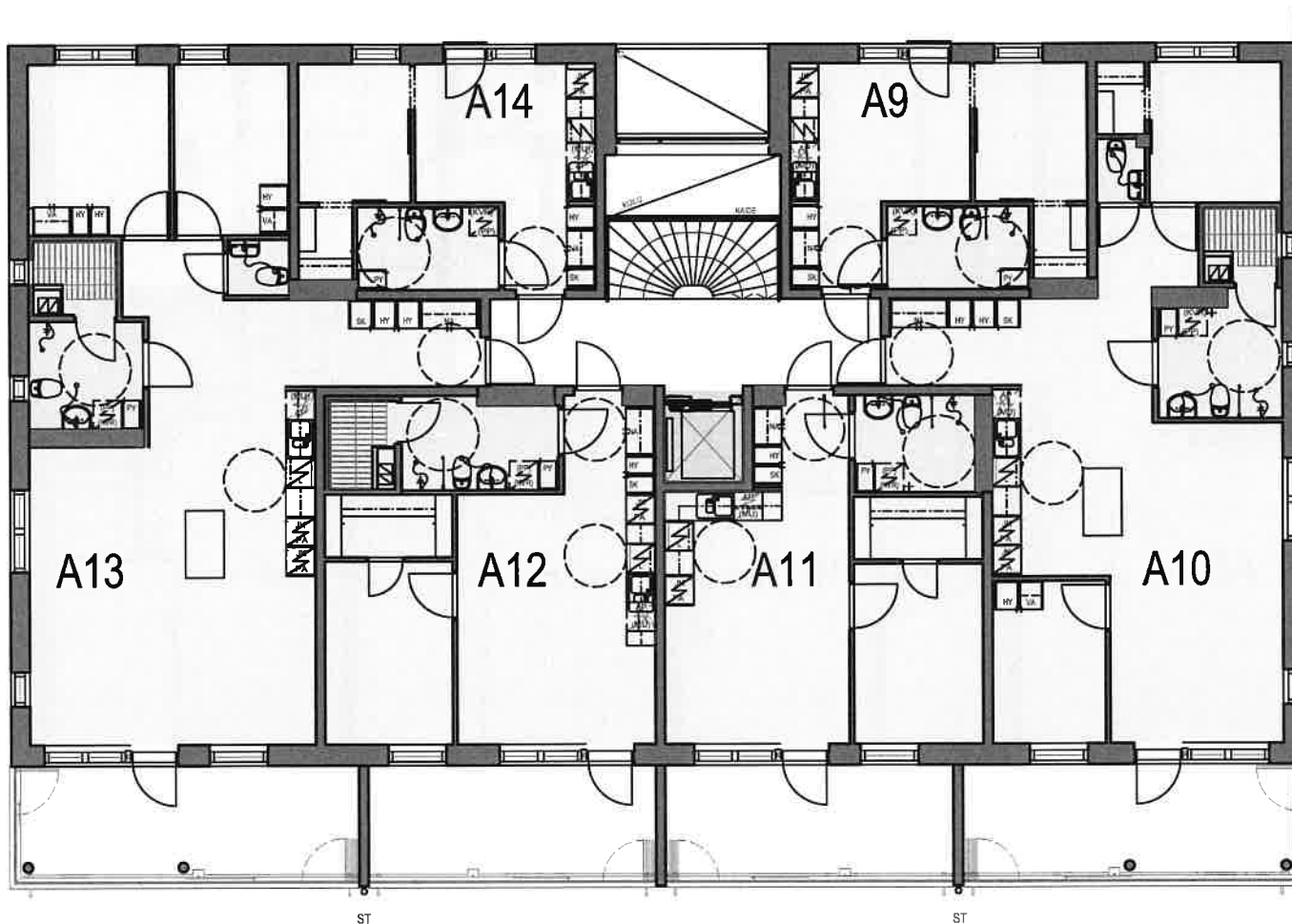
2. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



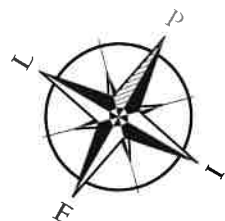
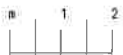
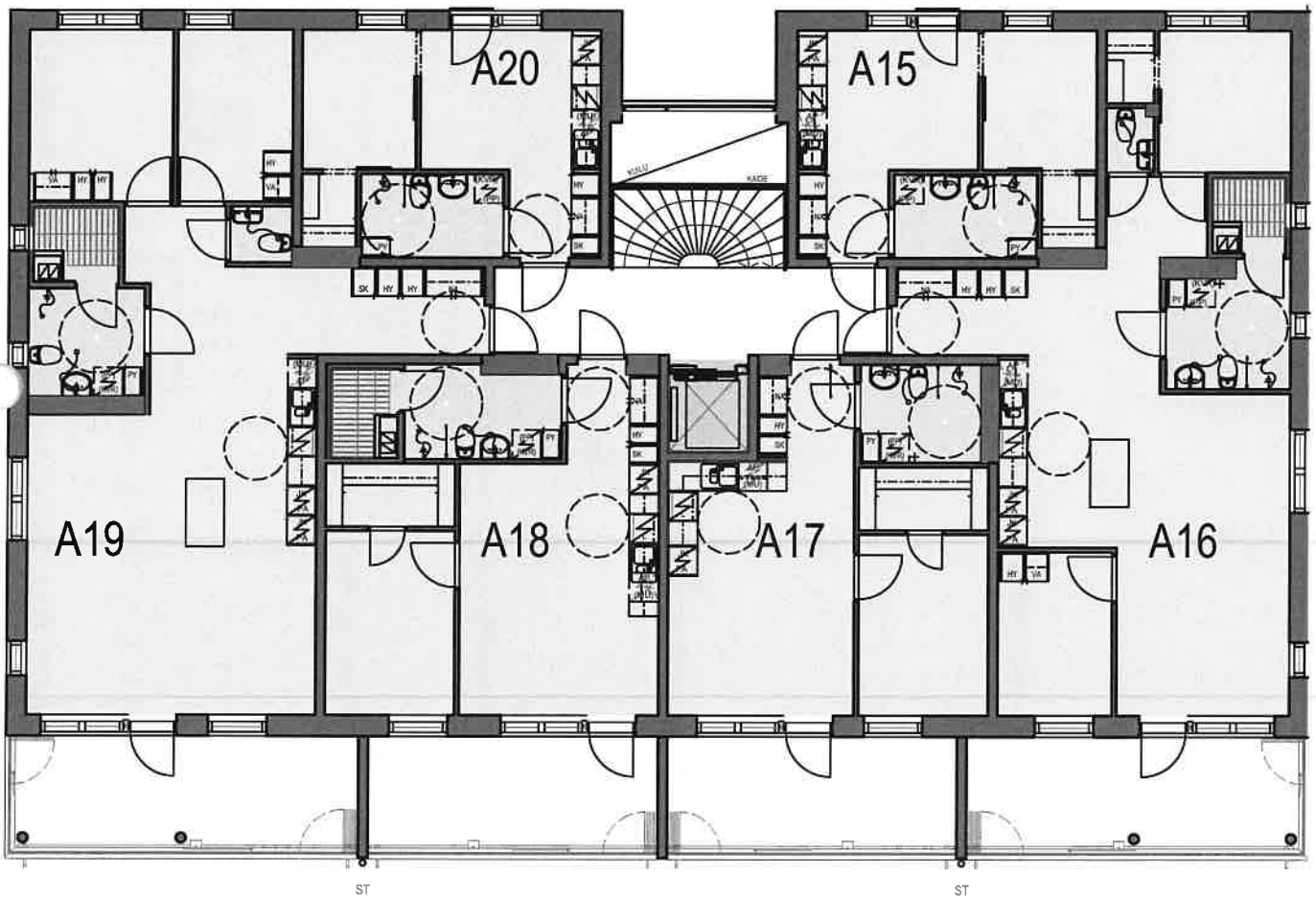
3. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



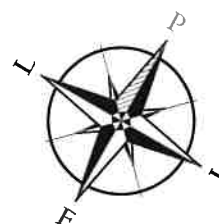
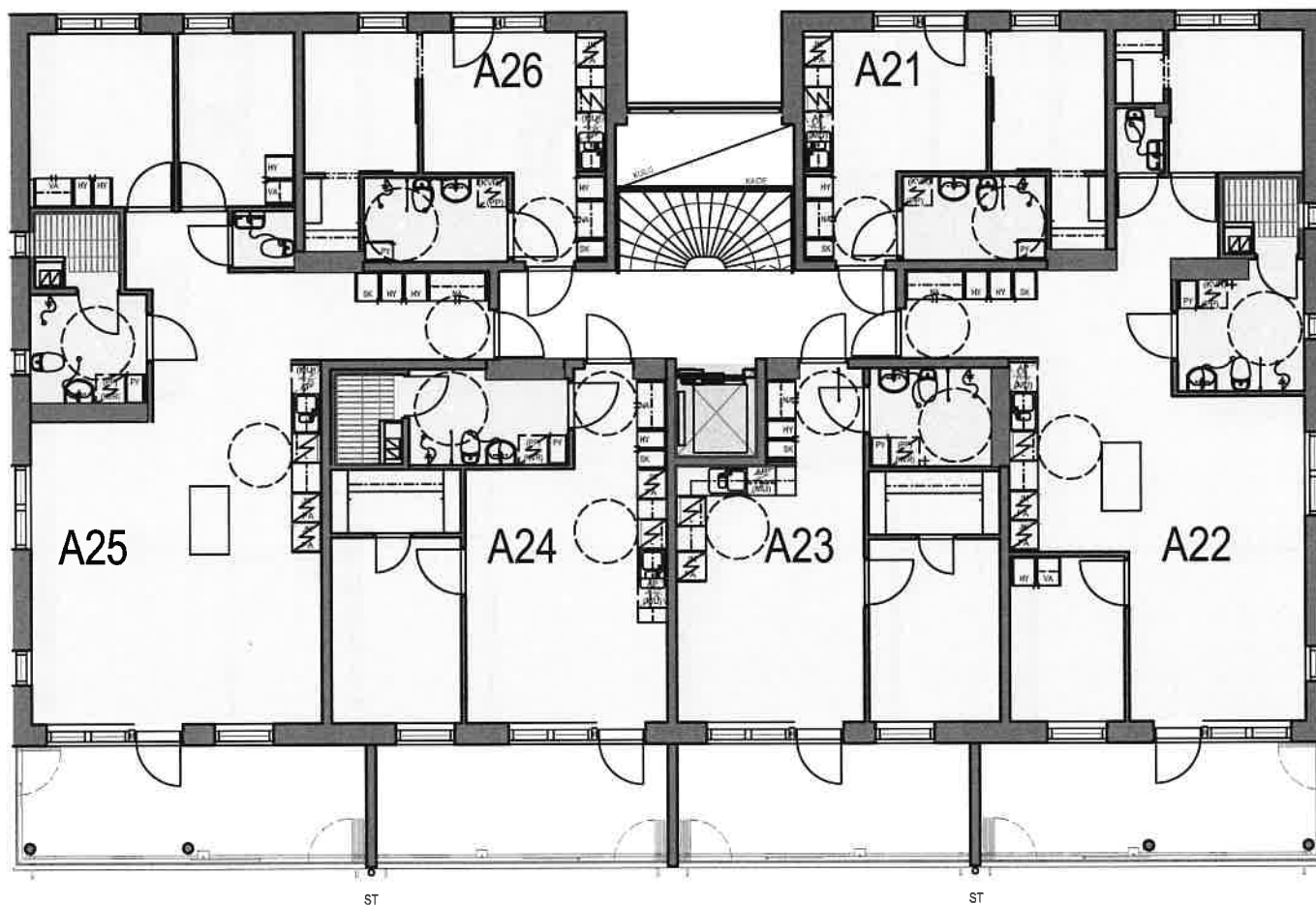
4. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



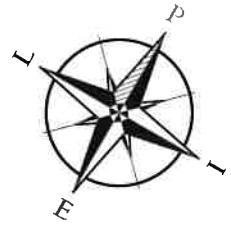
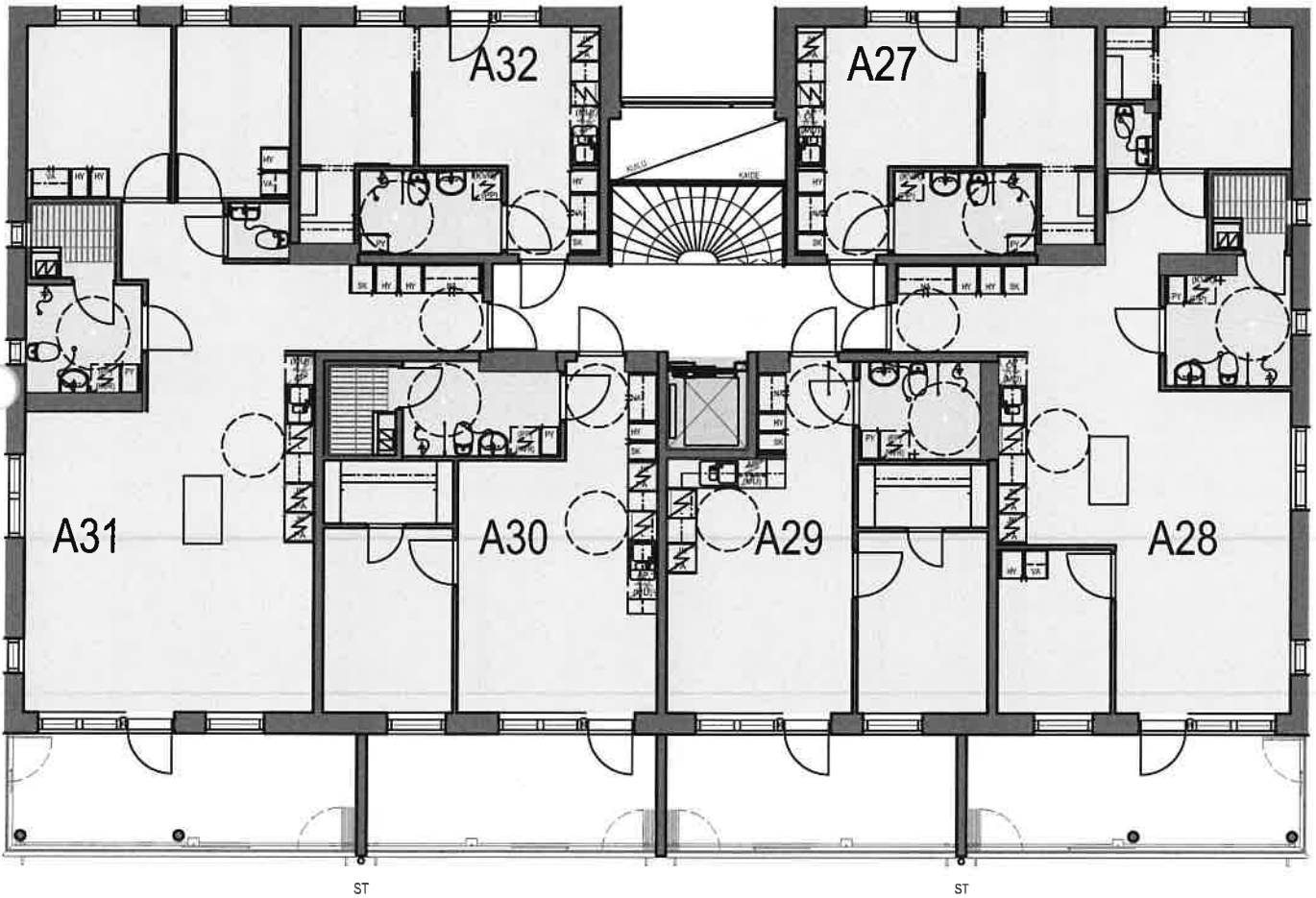
5. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



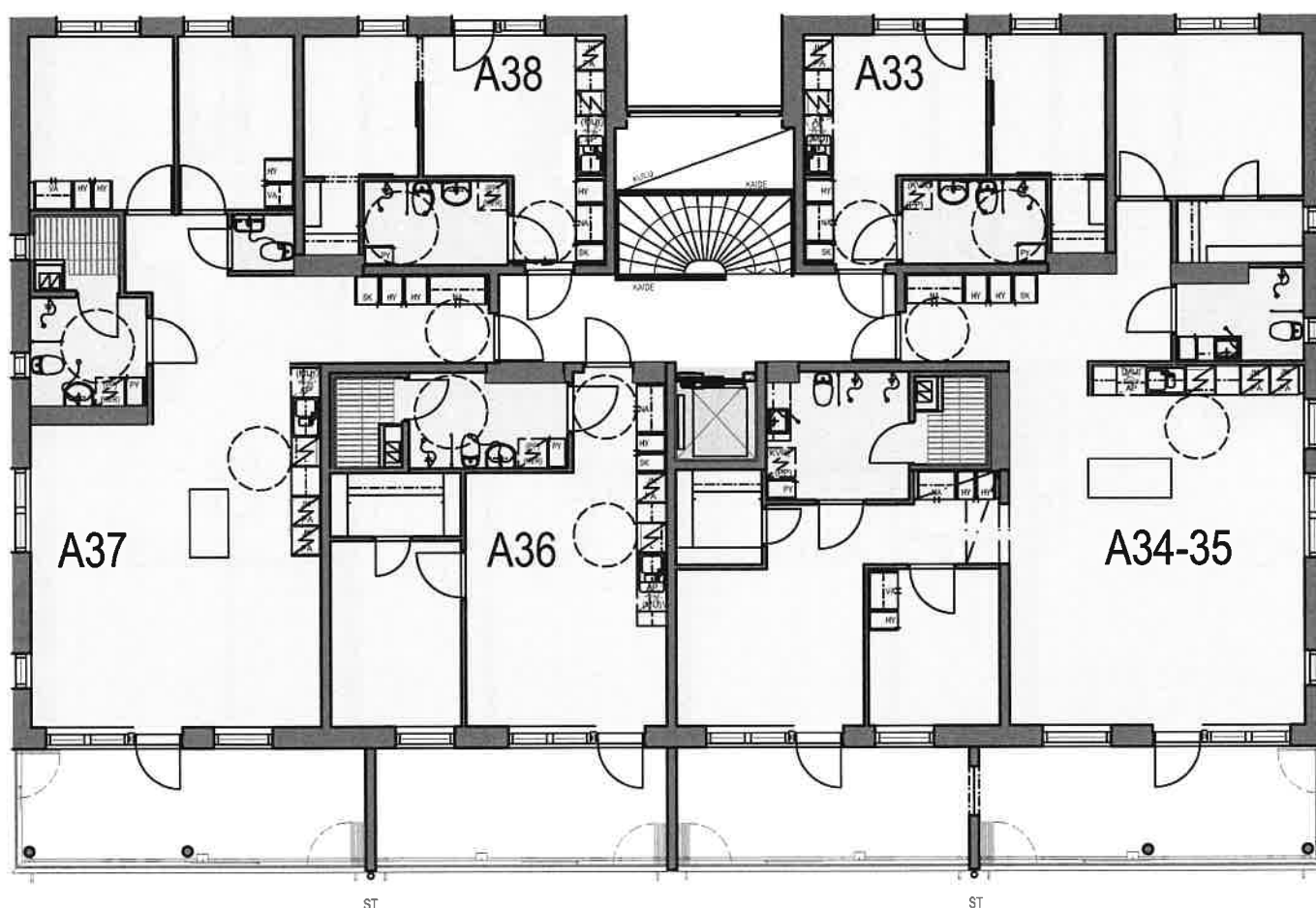
6. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



7. KERROS

AS. OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN LAINE
MÄNNISTÖNKATU 6 33410 TAMPERE



ASUNTO OY TAMPEREEN LENTÄVÄNNIEMEN L, RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleistä: Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine, Männistönkatu 6A, 33410 Tampere.

Tontti: Tampere / Lentävänniemi / kortteli 2743 tontti 1 (määräosa), kaupungin vuokratontti.
Kiinteistötunnus (837-273-2743-1).

Kaavatilanne: Asemakaava on vahvistettu, lisätietoja antaa Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell, Frenckellinaukio 2 B, PL 487, 33101 Tampere.

Huoneistojakauma:	Asunnot	
	1h+tupak	29,0m ² 11 kpl
	2h+kt	44,0 m ² 6 kpl
	2h+kt	49,5 m ² 7 kpl
	2h+k+s	59,5 m ² 1 kpl
	3h+kt+s	67,0 m ² 1 kpl
	3h+k+s	78,0 m ² 4 kpl
	3h+k+s	87,5 m ² 6 kpl
	4h+k+s	122,0 m ² 1 kpl
	Yhteensä	2015 m² / 37kpl

Perustukset, alapohja: Kohde perustetaan maanvaraisesti. Ensimmäisen kerroksen lattia on teräsbetonia ja sen alla on lämmöneristys.

Ulkoseinät: Ulkoseinät tehdään tehdasvalmisteisista teräsbetonielementeistä. Julkisivut ovat pääosin rapattuja. Parvekkeiden kohdalla, porrashuonesyvennyksessä ja sisäänkäyntivyöhykkeellä ulkoseinät tehdään tehdasvalmisteisista sandwich-betonielementeistä. Ulkoseinissä on lämmöneristys.

Välipohjat: Välipohjat ovat teräsbetonia.

Yläpohja: Yläpohja on teräsbetonia. Päälle tulee lämmöneriste.

Vesikatto: Vesikaton muoto on pulpettikatto suorilla räystäillä. Katon runko on puuta ja vesikate bitumikermiä.

Huoneistojen väliset seinät: Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia elementtiseiniä.

Kevyet väliseinät: Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat märkätilaan soveltuvaa levyä ja vesieristettyjä.

Parvekkeet/terassit: Betonisten parvekelattioiden pintaan tulee parvekematto. Parvekepielet ovat betonia ja ne maalataan. Parvekekaiteet tehdään lasi- ja metallirakenteisina ja parvekkeet lasitetaan. Parvekelasitukset eivät ole täysin vesi- ja lumitiiviitä. Asunnoissa 1, 2 ja 3 on parvekkeen sijaan terassi. Yksiöissä on ranskalainen parveke.

Ikkunat ja ovet: Huoneilojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään aukeavia, ulkopuolelta alumiiniverhottuja ikkunoita. Ikkunat varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeille johtavat ovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja lasiukollisia ovia. Ovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia yksilehtisiä umpiovia.

Väliovet: Väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia.

Lukitus: Lukitusjärjestelmänä käytetään esim. Abloy Sento tai vastaava. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi ovat sähkölukittava. 5 avainta/asunto.

Huoneilojen pintamateriaalit:

Tila	lattia	seinät	katto
ETEINEN	parketti	maalaus	roisketasoite
OLOHUONE	parketti	maalaus	roisketasoite
KT / KK	parketti	maalaus*	roisketasoite
MAKUUHUONE	parketti	maalaus	roisketasoite
VAATEHUONE	parketti	maalaus	roisketasoite
PESUHUONE / WC	laatta	laatta	tervaleppäpaneeli
SAUNA	laatta	tervaleppäpaneeli	tervaleppäpaneeli

* Työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan/levytetään.

Porrashuoneen pintamateriaalit:

Porrashuoneen lattiasa on muovimatto. Seinät ovat pääosin maalattuja. Portaat ovat mosaiikkibetonipintaisia. Porraskäytävien katot ovat pääosin akustoivia järjestelmäalakattoja. Portaiden alapinnat maalataan.

Kalusteet ja varusteet:

Asuutilojen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Kalusteovet ovat laminaattipintaisia tai maalattua mdf-levyä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan kattoon kiinnitettävällä verholaudalla.

Pesuhuoneiden kalusteina on allaskaappi, pyykkikaappi ja peilikaappi. Pesuhuoneissa on tila- ja liitäntämahdollisuus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Varusteena on suihkuseinä, pyyhekoukusto ja wc-paperiteline.

Erillis-wc:n kalusteina on allaskaappi ja peilikaappi sekä varusteena pyyhekoukusto ja wc-paperiteline.

Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihanat. Asuntojen pesualtaat ja WC-istuimet ovat valkoiset.

Koneet: Yksioissa ja kaksioissa on jääkaappipakastin. Kolmiossa ja nelikossa on erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on 600mm leveä astianpesukone. Yksioissa on 500mm leveä induktiolattialiesi. Muissa asunnoissa on 600mm leveä induktioliesitaso ja erillisuuni kiertoilmalla. Mikroaaltouunille on tilavaraus kalusteessa.

Hissit: Hissikori on 1100 mm x 1400 mm ja kori varustetaan sivulta aukeavalla automaattiovella ja korin ovella. Vapaan kulkuaukon leveys on 900 mm ja henkilömäärä on 8. Hissin nopeus on 1,0 m/s.

Lämmitys ja vesi:

Taloyhtiö liitetään Tampereen kaupungin kaukolämpöverkkoon. Lämmitystapa on vesikiertoinen patterilämmitys. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella vedenmittauksella ja varaudutaan kaukoluentaan.

Ilmanvaihtojärjestelmä:

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella ilmanvaihdolla, joissa on lämmön talteenottolaitteisto. Asuntojen poistoilmamäärää voi tehostaa huoneistokohtaisesti liesikuvusta. Ilmanvaihdossa ei ole viilennystä tai jäähdytystä.

Sähkö-, antenni- ja tiedonsiirtojärjestelmät:

Taloyhtiö liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon pienjänniteliihtyjänä.

Taloyhtiö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

Makuuhuoneet ja olohuone tai eteinen varustetaan verkkokäyttöisillä palovaroittimilla.

Taloon asennetaan ovipuhelimet. Ovipuhelinjärjestelmä on kokoonpanoltaan sellainen, että siihen on mahdollista huoneiston päähän vaihtaa värikuvallinen vastauskoje.

Energialuokka:

Rakennuksen energialuokka on C.

Talon yhteiskäyttötilat:

Pohjakerrokseen rakennetaan väestönsuoja, jossa jokaisella asunnolla on lukollinen irtaimistovarastotila. Lisäksi pohjakerrokseen tulee kuivaushuone, siivouskeskus ja tarvittavat tekniset tilat. Pääsisäänkäynnin viereen tulee ulkoiluvälinevarasto.

Autopaikat: Autoja varten rakennetaan erillinen parkkiyhtiö, josta on osoitettu tälle yhtiölle 17 autohallipaikkaa, 6 autokatospaikkaa ja 7 pihapaikkaa. Yksi pihapaikoista on vieraskäyttöä varten. Erillisinä osakkeina myytävät autopaikat varustetaan ajastettavissa olevilla lämmityspistorasioidella.

Jätehuolto: Jätteiden keräyslaitteet sijoitetaan asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan.

Piha-alueet: Samalla tontilla on toinenkin asuntoyhtiö ja parkkiyhtiö, joiden kanssa sovitaan yhteistä piha-alueista, kulkureiteistä ja muista rasitteista hallinnanjakosopimuksella. Istutukset esitetään myöhemmin laadittavassa istutussuunnitelmassa.

Huomautus: Rakentaja pidättää itselleen oikeuden muutoksiin laatutasoa alentamatta. Asuntojen teknisten järjestelmien mahdolliset koteloinnit selviävät suunnittelun edetessä.

29.8.2017

Lemminkäinen Talo Oy

Janne Kivimäki





05/10









PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

2.2.2021

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laineen (2826868-2) varsinaisessa yhtiökokouksessa 22.9.2020 tehdystä päätöksestä tupakointikiellon hakemisesta taloyhtiön kaikille parvekkeille ja terasseille ei ole nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa 1.2.2021 mennessä.

Alkuperäistä yhtiökokouspöytäkirjaa ei ole esitetty käräjäoikeudelle.

Ari Niemi
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : Asunto Oy Tampereen Lentävänniemen Laine
	Y-tunnus: 2826868-2
	Osoite: Männistönkatu 6, 33410 Tampere
	Isännöitsijä: Tiina Kulmala
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Yhtiökokouksen 1/2020 22.9.2020 päätös 17. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta asukaskuulemislomakkeen ehdotuksen mukaisesti: Päätettiin, että haetaan tupakointikieltoa asukaskuulemislomalleen mukaisen ehdotuksen mukaisesti Tampereen kaupungin asumisterveysyksiköltä. Hakemus saapunut Tampereen kaupungin ympäristöterveydelle 12.1.2021	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa (lisäkuuleminen 18.1.2021): 3.2.2021	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Viranhaltijapäätös tullaan tekemään lisäkuulemisen jälkeen Tampereen kaupungin ympäristöterveydessä.	

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

5. Huoneisto:
6. Huoneiston haltija / haltijat:
7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)
8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä
9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa):
10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus ja nimenselvennys: _____